

附件 1:

推行施工过程结算若干问题问答（一）

1. 如何解决质量验收与过程结算的矛盾，如过程结算已足额支付工程价款，但在最后工程竣工验收时未通过，如何处理？

答：《意见》第一条明确：“分段对质量合格的已完成工程进行价款结算的活动”，在施工过程中质检机构对建筑工程质量进行跟踪管理，同步办理过程结算相关手续，如工程竣工验收未通过可按合同约定暂停办理竣工结算。

2. 工程进度款与过程结算价款如何支付？

答：根据浙建〔2020〕7号文件精神，工程进度款（含预付款）支付比例应不低于80%；根据浙建〔2020〕5号文件精神，过程结算价款应按合同约定的比例足额支付。

3. 过程结算中的变更部分，在价款支付时如何处理？

答：根据《意见》精神，涉及合同价款调整的工程变更、索赔、补充协议、人材机价差调整等应在过程结算中同步办理支付。

4. EPC 工程总承包项目是否适合实行施工过程结算？

答：对已完成初步设计的 EPC 工程总承包项目施工部分，

可参照《意见》实行施工过程结算并在合同中约定过程结算节点、支付方式和计价方法。

5. 建设单位如何做好施工过程结算管理？

答：《意见》第四条明确：“鼓励建设单位对实行施工过程结算的工程推行全过程造价咨询”。实行施工过程结算的项目，建设单位可委托工程造价咨询机构开展施工阶段全过程造价咨询，咨询机构承担工程施工的招投标活动以及招标控制价编制、工程量清单核对和工程变更（含施工图会审纪要）签证、工程索赔、价款支付、过程结算、竣工结算审核等工作，招标工程量清单应当在施工合同签订后 1-2 个月完成核对工作。建设单位应严格按照批复的建设规模与内容实施，并做好投资控制，建设过程中重大设计变更未经审批不得实施，不得出现超概支付的情形。

6. 实行施工过程结算的项目，涉及标化工地增加费、优质工程增加费在分段结算中应如何计取？

答：标化工地增加费、优质工程增加费的计取除合同另有约定外可在竣工结算时统一计取。

7. 市政工程项目如何划分施工过程结算周期节点？

答：《意见》第六条：“市政基础设施工程施工过程结算节点可采用分段、分单项或分专业合理划分”。道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程

等市政工程可按施工段合理划分过程结算周期节点；水处理构筑物工程和生活垃圾处理工程可参照建筑工程划分过程结算周期节点；桥梁工程可按下部结构、上部结构、附属工程划分过程结算周期节点。

8. 《意见》第十一条“……竣工结算审核时间不超过 28 天”是否包含最后一次过程结算的审核时间？

答：竣工结算审核时间不包括最后一次过程结算的审核时间。

9. 施工过程结算若涉及工程延误情况，人工、材料价差该如何处理？

答：按合同约定的过程结算节点计划工期计算价差，工程延误部分的价差按现行计价依据动态管理规定，由责任方承担。

10. 《意见》第十条：“向施工单位及时足额支付本期已完工程施工过程结算价款”。第十二条“对已完过程结算部分原则上不再重复审核”。若在后期结算审核时发现前期施工过程结算文件存在错误，该如何处理？

答：要切实做好过程结算，就要把过程结算当作最终结算来对待，对经双（三）方确认签字后生效的结算文件一般不作调整。如过程结算文件存在重大错误，咨询单位承担相应责任，建设单位可在签订造价咨询委托合同时予以约定。

11. 对过程结算提供全过程造价咨询服务的收费标准应执行哪个文件？

答：《意见》第十五条：“根据 2018 年 1 月 15 日《浙江省物价局关于公布浙江省定价目录的通告》（浙价法〔2018〕2 号）规定，工程造价咨询服务已于 2018 年 3 月 1 日起实行市场调节价，原《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服〔2009〕84 号）已废止”，因此全过程造价咨询的收费标准将通过市场自我调节的形式体现。项目建设单位和造价咨询机构应根据项目建设规模、复杂程度和委托咨询内容，约定咨询服务费计算方法。工程造价咨询服务费应遵循“谁委托谁付费”的原则，项目建设单位不得向施工企业转嫁工程造价咨询服务费用，增加施工企业负担。实行施工阶段全过程造价咨询服务的政府投资项目，项目建设单位应加强委托造价咨询服务合同管理，严格咨询服务质量和工作时限考核，提高造价咨询服务绩效，有效推动施工过程结算开展。

12. 推行过程结算的工程项目，招标文件应如何约定？

答：招标人应在招标文件（投标人前附表 10.4 特别说明）中明确工程价款结算方式是采用施工过程分段结算，并约定分段的节点。

附件 2:

施工过程结算合同专用条款使用说明（一）

1. 如何在专用条款中明确《实施意见》的执行？

答：专用条款 1.3 法律，适用于合同的其他规范性文件：《关于在房屋建筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》（浙建〔2020〕5号）。

2. 如何在专用条款中约定安全文明施工基本费支付比例和支付期限？

答：专用条款 6.1.6 关于安全文明施工基本费支付比例和支付期限的约定：预付比例为安全文明施工基本费总额的 30%，其余与进度款同期支付，安全文明施工基本费预付款不做抵扣；安全文明施工基本费的使用按通用条款执行。

3. 如何在专用条款中约定工期延误费用？

答：专用条款 7.5 工期延误中约定：在过程结算时不考虑因工期延误引起的逾期违约金，在竣工结算时统一按总工期计算逾期竣工违约金。

4. 如何在专用条款中约定由于市场价格波动引起的调整？

答：专用条款 11.1 市场价格波动引起的调整，采用第 3

种方式:其他价格调整方式。合同当事人应约定:

(1) 基准价为 (____年____月) (造价信息 (正刊)) 对应的人工、材料价格。

(2) 风险范围及幅度的约定:人工费的风险幅度____ (一般为 5%);材料价格的风险幅度____ (一般为 5%)

(3) 价格调整设定的合同分段工期:

建筑工程, 桩基工程完工时间____年____月____日, 地下室工程完工时间____年____月____日, 地上主体结构工程完工时间____年____月____日, 装修和安装工程完工时间____年____月____日 (合同要求竣工时间)。或其他分段方式的分段工期_____。

道路工程、给排水燃气工程、隧道工程、河道护岸工程、综合管廊工程等市政工程, 按施工段划分的分段工期:_____。

桥梁工程, 下部结构完工时间____年____月____日, 上部结构完工时间____年____月____日, 附属工程完工时间____年____月____日 (合同要求竣工时间)。或其他分段方式的分段工期_____。

(4) 按形象部位分段结算工程, 按照合同约定的工程形象进度划分不同阶段, 经监理人确认的分段结算工程的开始施工时间和结束施工时间, 作为价差调整计算工期; 根据

分段结算节点工期对应月份（按日历月计）市场信息价算术平均值，分段计量调整价差。

（5）因发包人原因造成节点工期延误的，超过合同要求节点工期的延误期间价格上涨造成的价差由发包人承担，反之，价格下降造成的价差则由承包人受益。

因承包人原因造成节点工期延误的，超过合同要求节点工期的延误期间价格上涨造成的价差由承包人承担，反之，价格下降造成的价差则由发包人受益。

（6）价格调整部分只计取税金，不得计取其他任何费用。

信息价使用原则按造价管理部门发布的正刊信息价（优先顺序）：项目所在地（县、区）造价部门发布信息价，地市造价部门发布信息价，《浙江造价信息》信息价。

5. 如何在专用条款中约定工程预付款的支付？

答：合同当事人应在专用条款 12.2 预付款中约定，包工包料工程，预付款支付比例一般为 10%-20%（不包括安全文明施工基本费）；跨年度施工工程，预付款按年度支付。

6. 如何在专用条款中约定约定进度款审核和支付？

答：专用条款 12.4.4 进度款审核和支付中约定：发包人向承包人支付当期按 12.1、12.3 款计量工程量价款的 _____（不低于 80%）工程价款。

7. 如何在专用条款中约定过程结算和竣工结算申请？

答：合同当事人可在专用条款 14.1 中约定过程结算和竣工结算申请：

(1) 承包人上报过程结算，编制依据应明确结算编制范围及其内容，施工图部分应以设计图纸为基础，明确图纸结算范围，对图纸范围内未完工且未列入结算的内容，应予以说明；列入过程结算的联系单应列清单，并将联系单作为结算书附件报审。

(2) 措施费分段计算方式：采用总价计算的措施项目费可依据施工过程结算当期实际完成的工程造价比例计算，采用单价计算的措施项目费可按当期完成的工程施工措施工作量进行计量及计价。

(3) 涉及合同价款调整的工程变更、索赔、补充协议、人材机价差调整等在过程结算中同步申请办理。

(4) 承包人上报竣工结算，应提交过程结算报告、争议问题资料及相关索赔报告等资料。

8. 如何在专用条款中约定过程结算和竣工结算审核内容？

答：合同当事人应在专用条款 14.2 中约定过程结算和竣工结算审核：

(1) 承包人申请施工过程结算的，完成合同约定节点

内容，达到合同约定质量标准，发包人参照竣工结算办理相应流程，应在____天内（一般不超过 28 个工作日）完成过程结算审核工作，并及时足额向承包人支付当期审定过程结算造价的工程款。

(2) 承包人申请施工竣工结算的，完成合同约定内容，通过竣工验收，发包人按照竣工结算办理相应流程，应在____天内（一般不超过 28 天）完成竣工结算审核工作。

(3) 经双方确认的施工过程结算文件是竣工结算文件组成部分，对已完过程结算部分原则上不再重复审核，在施工过程结算中无争议的，在施工过程结算当期完成价款；有争议的，争议部分可在工程竣工后统一协商解决。